

CONSORZIO DI BONIFICA 10 SIRACUSA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale

(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16 DEL 14.07.2020

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 Codice Civile di porzione dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica 10 Siracusa sito in Lentini (SR) alla Via Agnone n. 68 - comodante- alla Regione Siciliana, Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa - comodatario - per l'ubicazione della sede dell' U.O.S.13.07.

L'anno duemilaventi il giorno 14 del mese di LUGLIO, presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, il sig. Francesco Nicodemo, nominato con D.A. n. 107/GAB del 09.11.2018 e prorogato con D.A. n. 1/GAB del 02.01.2019, D.A. n. 29/GAB del 29.03.2019, D.A. n. 102/GAB del 30.09.2019, D.A. n. 140/GAB del 31.12.2019 ed ulteriore D.A. n. 62/GAB del 03/07/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 10 Siracusa mandatario di cui all'art. 13 comma 2 della L.R. n. 5/14, assistito dal Direttore Generale *ad interim* del Consorzio, Dott. Giuseppe Barbagallo, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri conferiti a norma di legge;

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale che accorpa i consorzi di bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 8 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica dei "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 10 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale;

VISTA la delibera commissariale n. 21 del 02.07.2020 con la quale, preso atto e in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25.6.2020, nelle more dell'approvazione del disegno di legge di "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", si è proceduto a prorogare fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi medesimi, il "periodo transitorio" istituito con delibera n.8 del 30.10.2017, a sua volta prorogato con delibere n.23 del 18.12.2018, n.11 dell'1.7.2019 e n.47 del 19.12.2019;

VISTA la determina n. 50 del 02.07.2020 di presa d'atto della suddetta Delibera n. 21/2020;

VISTO il D.A. n. 59/Gab dell' 08.09.2017 di nomina dei componenti il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTA la delibera n. 16 del 15.06.2020 di nomina del Dott. Giuseppe Barbagallo a Direttore Generale "ad interim";

VISTO il D.R.S. n. 886 del 13.07.2020 dell' Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio IV Infrastrutture - Irrigazione Enti Vigilati con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 dell'intestato Consorzio;

VISTA la nota prot. 1431 del 21.10.2019 dell' Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 13 - Ispettorato dell' Agricoltura di Siracusa U.O.S. 13.07, dall'oggetto "Ricognizione e richiesta locali per uso ufficio", con la quale è stato chiesto all'intestato ente di mettere a disposizione alcuni locali (n. 6 - 8 vani) del proprio immobile-sede, sito in Lentini (SR) alla Via Agnone n. 68, per destinarli a sede della U.O.S.13.07;

CONSIDERATO che l'art. 70 della L.R. n. 6/2001 dispone che "La Regione può utilizzare a titolo gratuito per fini istituzionali i beni immobili di proprietà degli enti e delle aziende autonome, finanziati dalla Regione o sottoposti a tutela e vigilanza della medesima";

VISTA la nota consortile prot. 902 del 31.10.2019 con la quale si è dato assenso a mettere a disposizione alcuni locali dell'immobile consortile in argomento;

PRESO ATTO che in data 29.10.2019 è stato effettuato, con esito positivo, un sopralluogo con il funzionario del Consorzio Geom. Antonio Reale e con i funzionari dell'Ispettorato Dott. Gaetano Marino e Angelo Ferraro;

VISTA la nota del 03.02.2020 prot. 310 con la quale l' Assessorato Regionale dell'Agricoltura - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 13 - Ispettorato dell' Agricoltura di Siracusa U.O.S.13.07, ha trasmesso lo schema di contratto di comodato per uso gratuito, nel rispetto delle indicazioni concordate durante il sopralluogo del 29.10.2019;

RILEVATA l' indivisibilità degli impianti elettrico e idrico a servizio dell'immobile in argomento;

VISTE le planimetrie delle porzioni dei locali del Consorzio di Bonifica 10 Siracusa da assegnare all'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa, per l'ubicazione degli uffici dell' U.O.S.13.07 (All. A);

VISTO lo schema di contratto di comodato per uso gratuito (All. B);

CON il parere favorevole del Direttore Generale *ad interim* dell'Ente;

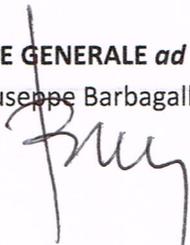
DELIBERA

In conformità alle premesse che si intendono integralmente riportate:

- **DI APPROVARE** le planimetrie (All. A) e lo schema di "Contratto di comodato per uso gratuito" (All. B) per l'affidamento di alcuni locali (n. 6-8 vani) dell'immobile di proprietà del Consorzio di Bonifica 10 Siracusa, sede legale dell'intestato ente, ubicato in Lentini (SR) alla Via Agnone n. 68, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 13 per destinarli a sede dell'Ispettorato dell' Agricoltura di Siracusa U.O.S. 13.07;
- **DI DICHIARARE** gli allegati "A" e "B" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI CONCEDERE** quale sede dell'anzidetto Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa U.O.S.13.07, sulla base del contratto di comodato ad uso gratuito, debitamente firmato dalle parti per la sua esecutorietà, alcuni locali ubicati al piano primo della sede del Consorzio di Bonifica 10 Siracusa, su meglio individuato, collocati sul lato destro rispetto al corridoio a servizio degli uffici del primo piano, identificato in planimetria sotto la lettera "A"; le due stanze ubicate sempre al piano primo, originariamente occupate dalla S.O.A.T., oltre alle parti comuni (corridoio, ingresso, vano scala e androne ubicato al piano terra);
- **DI PREVEDERE** che il contratto di comodato per uso gratuito in argomento avrà durata di anni 9 (nove);
- **DI PORRE** a carico del comodatario, Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 13 - Ispettorato dell' Agricoltura di Siracusa U.O.S.13.07, l'accollo delle spese per i consumi elettrici, le spese per la pulizia dell'intero immobile e di tutti gli oneri di manutenzione dello stabile che verranno trasmessi dalla Direzione del Consorzio e liquidati senza danno;
- **DI ESONERARE** l'Amministrazione Consortile da ogni responsabilità, sia civile che penale, in ordine all'uso e all'utilizzo delle porzioni di immobile concessi durante la durata del contratto di comodato per uso gratuito, nonché da qualsivoglia responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo dell'immobile stesso o per il ritardo del pagamento delle spese pattuite;
- **DI TRASMETTERE** la presente delibera, in corso di pubblicazione, al Dipartimento Reg. delle Finanze e del credito- Servizio 7 – Locazione e Patrimonio disponibile al fine di predisporre la delega per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

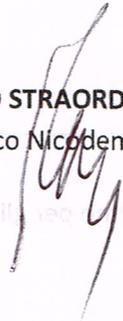
IL DIRETTORE GENERALE *ad interim*

(Dott. Giuseppe Barbagallo)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Sig. Francesco Nicodemo)



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere: FAVOREVOLE.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(Dott. Giovanni Gurrieri)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Capo Settore Ragioneria
(Dott. Alessandro Marino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determina n. 16 del 04 LUG. 2020 è stata pubblicata all'Albo Consortile dal 05 LUG. 2020 al _____

Lentini,

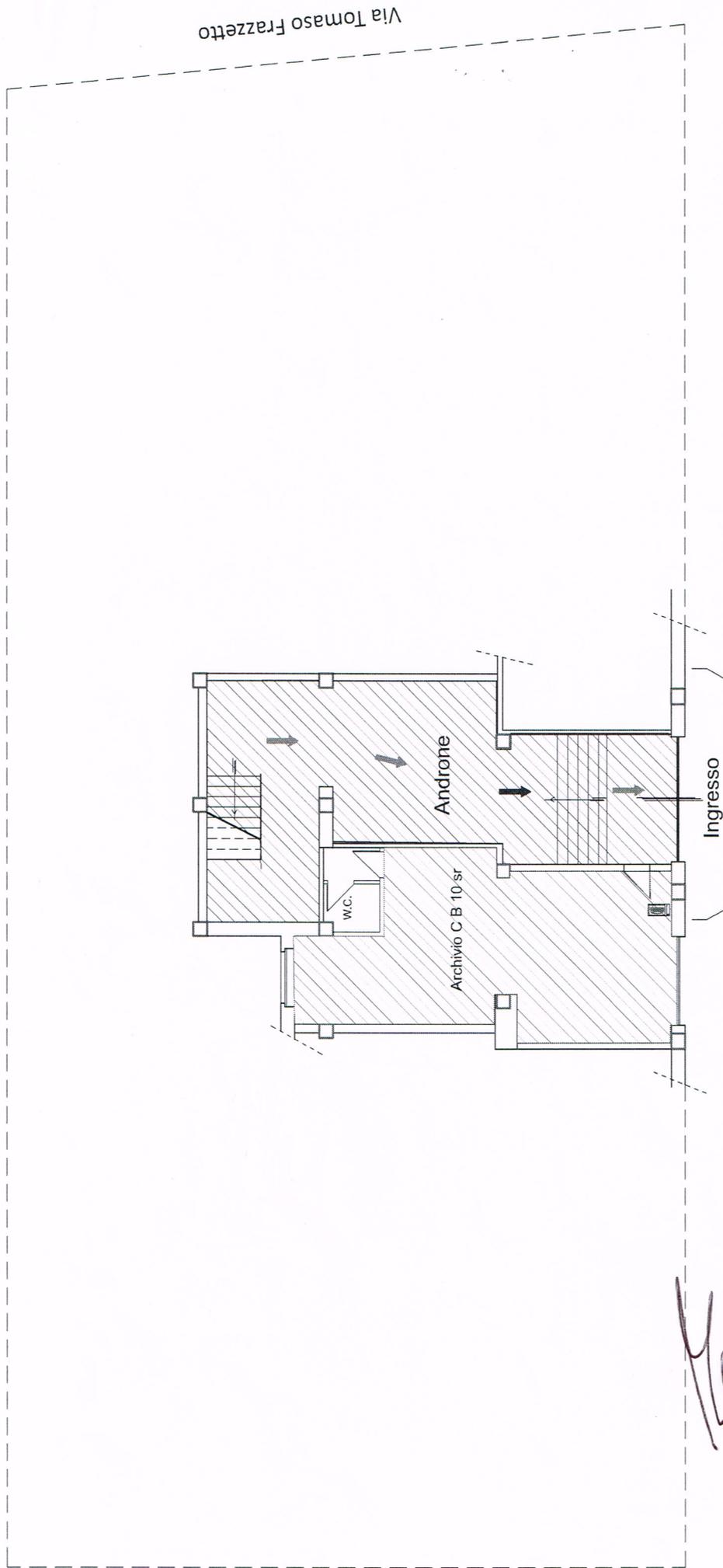
Il Capo Settore Segreteria
(Dott.ssa Maria Sampirisi)

La presente determina è pubblicata sul sito istituzionale del consorzio www.consorzio10sr.it - sezione Albo Pretorio.

E' copia conforme per gli usi consentiti dalla legge.

Lentini,

Il Direttore Generale *ad interim*
(Dott. Giuseppe Barbagallo)



Legenda

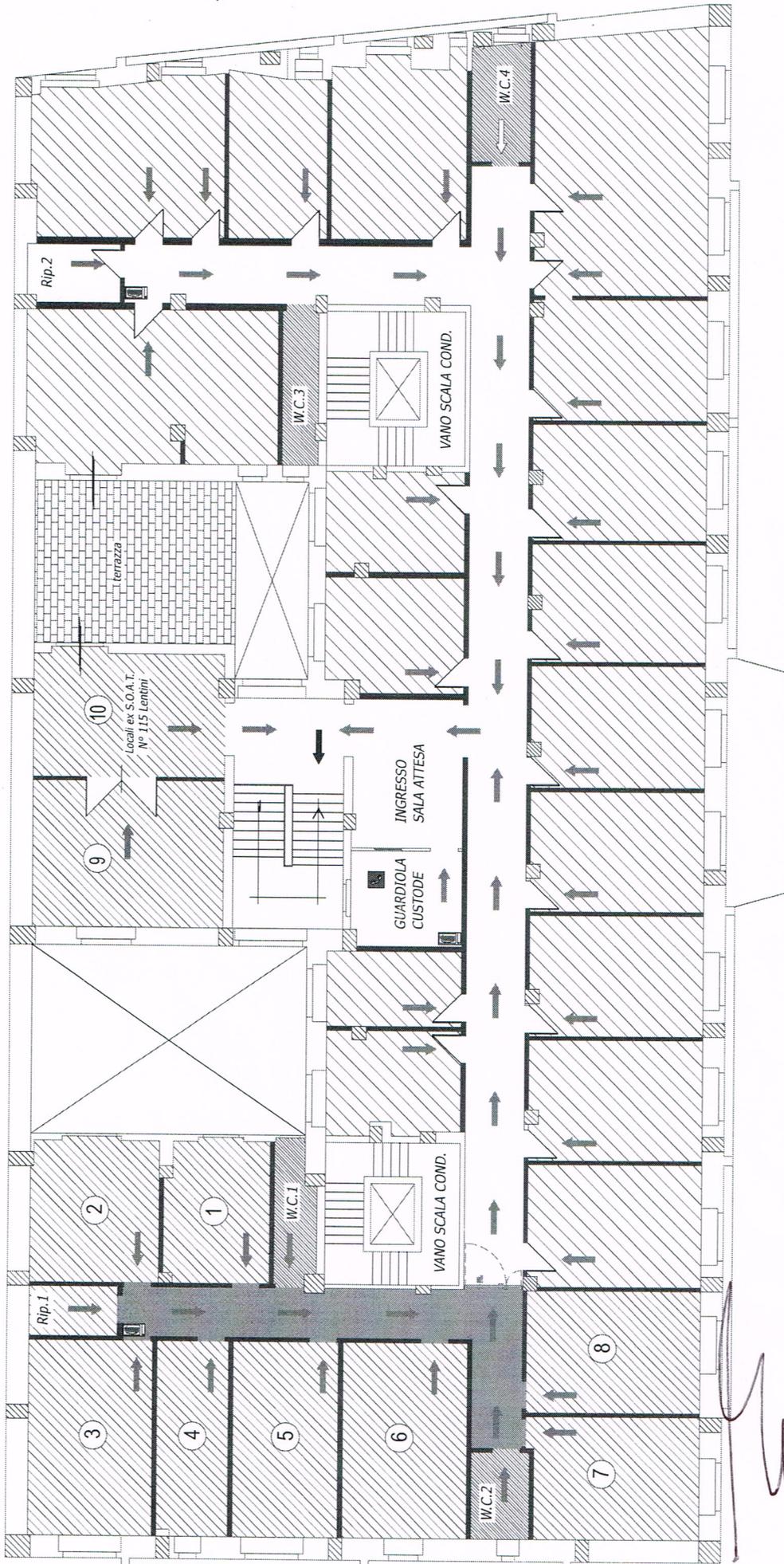
	Spazi comuni tra gli Uffici del Consorzio di Bonifica 10 Sr e l'UO S13.07.
	Vie di uscita:
	Percorso di uscita orizzontale.
	Percorso di uscita verso il basso, estintore portatile.

Via Agnone, 68

CONSORZIO DI BONIFICA 10 - SR -
 Planimetria Piano Terra - Ingresso -
 Uffici di Lentini
 Via Agnone, 68 - 96016 -

Via Filisto

Via Tomaso Frazzetto

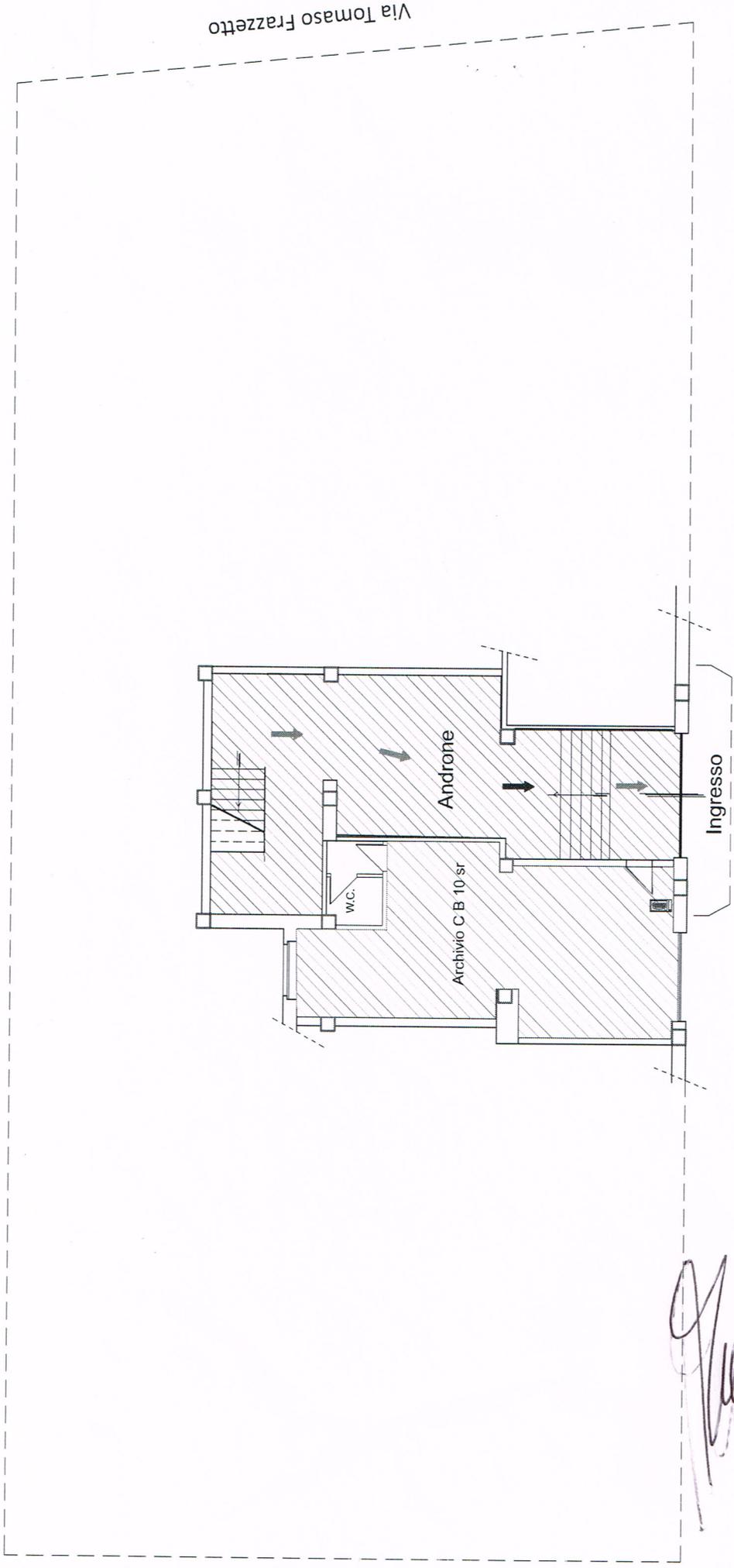


Via Agnone, 68

Legenda

	Locali concessi in comodato d'uso gratuito all'UO S13.07 sede di Lentini.
	Vie di uscita:
	Percorso di uscita orizzontale.
	Percorso di uscita verso il basso.
	estintore portatile.

CONSORZIO DI BONIFICA 10 - SR -
Planimetria Piano Primo - Uffici di Lentini
Via Agnone, 68 - 96016 -



Legenda

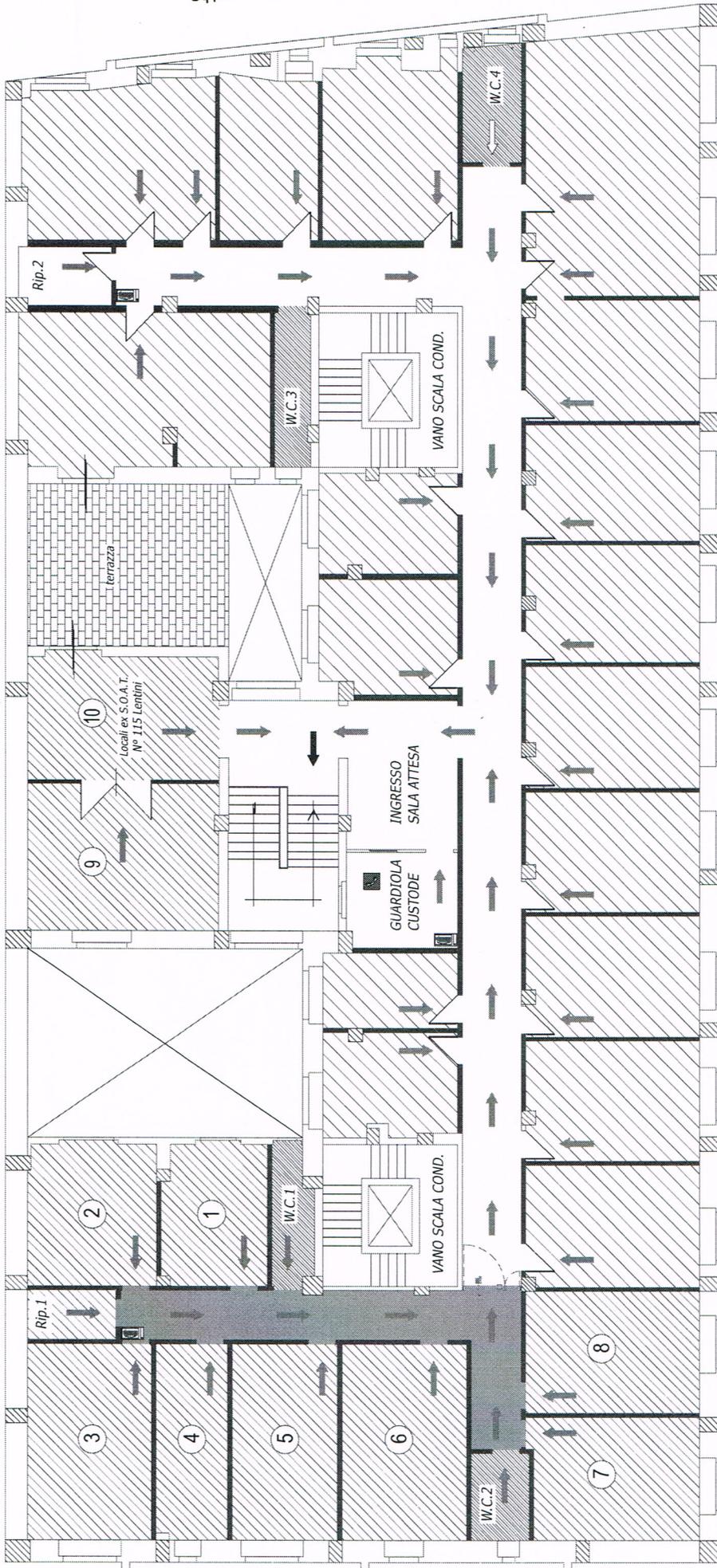
	Spazi comuni tra gli Uffici del Consorzio di Bonifica 10 Sr e l'UO S13.07.
	Vie di uscita:
	Percorso di uscita orizzontale.
	Percorso di uscita verso il basso.
	estintore portatile.

CONSORZIO DI BONIFICA 10 - SR -
 Planimetria Piano Terra - Ingresso -
 Uffici di Lentini
 Via Agnone, 68 - 96016 -

Via Filisto

Via Tomaso Frazzetto

Via Agnone, 68



Via Agnone, 68

Legenda

-  Locali concessi in comodato d'uso gratuito all'UO S13.07 sede di Lentini.
-  Vie di uscita:
-  Percorso di uscita orizzontale.
-  Percorso di uscita verso il basso.
-  estintore portatile.



CONSORZIO DI BONIFICA 10 - SR -
Planimetria Piano Primo - Uffici di Lentini
Via Agnone, 68 - 96016 -

Allegato B) Schema di contratto di comodato d' uso gratuito

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE TRA

IL CONSORZIO BONIFICA DI LENTINI E LA REGIONE SICILIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, presso gli Uffici del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale sede di Catania, con la presente scrittura privata, tra il Dott. Salvatore BOTTARI, nato a Messina il 04/03/1961, Dirigente del Servizio 13 – Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa, giusta delega prot. n. _____ del _____, del Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito, denominato in seguito Amministrazione Comodataria e il Dott. Francesco NICODEMO, nato a Camastra (AG) il 08/03/1955, nella qualità di Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, denominato in seguito Ente Comodante, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1

Il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, giusta delibera di _____ n. _____ del _____, cede in comodato d'uso a titolo gratuito all'Amministrazione Regionale rappresentata dal Dirigente del Servizio 13 – Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa che, nella qualità accetta, i locali siti in Lentini via Agnone n° 68, Piano Primo, composti da 10 stanze più accessori come da planimetria allegata (allegato A), costituenti porzione del citato immobile sito nel Comune di Lentini (SR).

I locali oggetto del presente contratto saranno adibiti dall'Amministrazione Comodataria (di seguito: comodatario) quale sede dell' UO S13.07 – unità periferica dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa.

Il Comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione, di averlo trovato idoneo all'uso previsto e immune da qualsiasi vizio.

In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

Art. 2

Il presente contratto ha la durata di anni 9 (nove), prorogabili alla scadenza, decorrenti dalla data

di effettiva consegna del bene, risultante da apposito verbale, che è allegato al presente contratto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La concessione in comodato da parte dell'Ente Comodante può essere rinnovata e sarà notificata all'UO S13.07 stessa con mesi 6 (sei) di preavviso dalla scadenza.

Il Comodatario si riserva il diritto di lasciare i locali in qualsiasi momento della presente convenzione, qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzarli, dandone avviso all'Ente Comodante e giorni 180 (centottanta) prima del rilascio, mediante lettera raccomandata A.R..

Art. 3

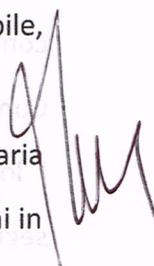
Al termine dell'uso, il comodatario si impegna a riconsegnare la parte dell'unità immobiliare concessa nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

All'atto della consegna verrà stilato verbale di presa in carico da cui risulteranno le condizioni e la consistenza del locale.

Art. 4

Tenuto conto della indivisibilità degli impianti elettrico e idrico le parti convengono quanto appresso.-

Sono a carico del comodatario le spese per la fornitura dell'energia elettrica e la pulizia dei locali dell'intero immobile mentre rimangono a carico dell'Ente Comodante tutte le altre spese quali quelle condominiali compreso quelle straordinarie, tassa rifiuti (TARI), canone acqua potabile, nonché altre eventuali spese di manutenzione straordinaria.-

Inoltre, sono a totale cura, onere e carico del comodatario la custodia e la manutenzione ordinaria della parte di immobile concesso, ivi compreso l'adeguamento e la messa in sicurezza dei luoghi in relazione all'uso cui l'immobile è destinato, nonché tutte le spese di funzionamento (ivi comprese le utenze telefoniche e/o internet).- 

Art. 5

La manutenzione ordinaria dei locali e degli accessori nonché le piccole riparazioni sono a carico del Comodatario secondo quanto disposto dagli artt. 1576 e seguenti del Codice Civile., mentre la manutenzione straordinaria così come la spesa relativa alla polizza assicurativa dell'immobile restano a carico dell'Ente Comodante;

La custodia dei locali concessi in comodato e relative pertinenze sono a carico degli uffici preposti.

Gli orari di fruizione dei locali potranno essere stabiliti a discrezione dell' UO S13.07, sotto la

propria responsabilità, esonerando l'Ente Comodante da ogni responsabilità di eventuali danni, nei confronti dei terzi derivanti dall'utilizzo degli stessi.

Art. 6

Il comodatario è tenuto a servirsi dei locali esclusivamente per l'uso determinato dalla presente convenzione e con la diligenza del buon padre di famiglia; qualora non adempia agli obblighi suddetti, l'Ente Comodante ne può chiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento di eventuali danni o deterioramenti, se causati dal comportamento inadempiente o anche solo colposo dell'Amministrazione Comodataria. Nessuna modifica dei locali consegnati potrà essere effettuata dal Comodante senza il preventivo formale assenso dell'Amministrazione Comodataria .

Art. 7

Il presente contratto vincola le parti solo dopo le approvazioni di rito ed i prescritti adempimenti di legge.

Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile, alle altre disposizioni normative in materia ed a quelle della legge e del relativo regolamento sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato.

Art. 8

Il presente contratto sarà trasmesso al Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la sua approvazione.

Art. 9

Per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio come appresso: l'Amministrazione Regionale presso la sede degli uffici di Siracusa in Via Luigi De Caprio n° 57; l'Amministrazione Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale presso la sede legale sita in Catania in Via Centuripe n° 1/A.-

Serv. 13 - Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura
di Siracusa
IL DIRIGENTE
Dott. Salvatore BOTTARI

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale
Il Commissario Straordinario
Dott. Francesco NICODEMO

